**ПАО «АК БАРС» БАНК**

**Ипотечный кредит с банком «АК БАРС»**

**Процентная ставка: от 8,9% до 10,2% (ставка зависит от суммы первоначального взноса)**

**Размер первоначального взноса:**

* Не менее 10 % от стоимости приобретаемого жилого помещения .
* В виде первоначального взноса можно использовать материнский капитал.

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течении всего срока кредитования;
* Обязательное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течении всего срока кредитования.

**Требования к заемщикам:**

* Возраст от **18** до **70** лет включительно;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее **3** месяцев на последнем (текущем) месте работы;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания, а так же с временной пропиской;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика в случае если объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность;
* Использование брачного договора в сделке (является отлагательным условием и предоставляется уже на сделку);
* Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:
* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Пакет документов для физ. лиц:**1, Анкета и согласие на обработку персональных данных;
2. Паспорт (Все страницы, четкие, без пальцев и обложек);
3. СНИЛС;
4. Справка 2-НДФЛ (или по справка форме Банка);
5. Военный билет до 27 лет (При отсутствии штампа в паспорте на странице
13);
6. Свидетельства о рождении детей. (При отсутствии записи в паспорте на
странице 16-17).
7. Свидетельство о расторжении брака в случае отсутствия штампа в паспорте
на странице 14-15.

**При использовании средств Материнского капитала:**
1. Сертификат Материнского капитала.
2. Справка из Пенсионного фонда о финансовом остатке МСК.
3. Свидетельства о рождении детей. (При отсутствии записи в паспорте на
странице 16-17).

**По Индивидуальным предпринимателям:**   1. Срок существования ИП:
Не менее 1 года;
   2. Список документов ( в нем же ответ на вопрос по декларации):
1. Паспорт;
2. ИНН;
3. ОГРН;
4.СНИЛС;
5.Лицензия и сертификат (если имеются);
6.Налоговая декларация или патент (за 2 отчетных периода);
7.Книга учета доходов и расходов (за последние 6 месяцев)- не является обязательной (но увеличивает шансы по одобрению заявки);
8.Выписка с расчетного счета (при наличии);
9.Технико-экономическое обоснование;
10.Упрощенная форма отчета о прибыли по убыткам.

 [**www.akbars.ru**](http://www.akbars.ru)