Публичное акционерное общество Банк ВТБ (ПАО)

**Процентная ставка**: от 8,9% (ставка зависит от категории клиента, наличие акции)

- При покупке квартиры площадью 65 м кв и более ставка 8,9% - первоначальном взносе от 20 %(первичное и вторичное жилье)

- Господдержка- ипотека 6% при рождении 2ого и 3его ребенка с января 2018 года

- Ипотека по 2 документам (ПВ от 40%) - специальные ипотечная программа: ( Паспорт; Свидетельство о пенсионном страховании;

Специальные условия для категории «Люди дела» (ставка до 8,8%)

**Размер первоначального взноса:**

Не менее 5 % от стоимости приобретаемого жилого помещения +МСК при покупке квартиры;

Не менее 10 % от стоимости приобретаемого жилого помещения для зпл клиентов при покупке квартиры (включая таунхаусы);

Не менее 15 % от стоимости приобретаемого жилого помещения для сторонних клиентов при покупке квартиры;

Не менее 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения по акции «Больше метров меньше ставка» при покупке квартиры;

Не менее 40% при покупке частного дома с землей, таунхауса;

**Страхование:**

Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течении всего срока кредитования;

Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течении всего срока кредитования, в случае отказа + 1%;

**Требования к заемщикам:**

Возраст от 21 до 75 лет на момент возврата кредита;

Гражданство: любое;

Нет требований к регистрации (временная, постоянная, отсутствует);

Стаж работы: не менее 1 календарного месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа;

Возможность привлечения созаемщиков;

Пакет документов для физ. лиц:

1. Анкета и согласие на обработку персональных данных;
2. Паспорт(Все страницы);
3. СНИЛС;

4.Военный билет до 27 лет;

5. Копия трудовой книжки, заверенная организацией-работодателем на каждой странице, на последней надпись: «Продолжает работать», ФИО, подпись, дата;

6.Справка 2-НДФЛ (или по справка форме Банка);

7.Свидетельства о рождении детей. (При отсутствии записи в паспорте на
странице 16-17);

При использовании средств Материнского капитала:

1.Сертификат Материнского капитала.

2. Справка из Пенсионного фонда о финансовом остатке МСК.

3. Свидетельства о рождении детей. (При отсутствии записи в паспорте на
странице 16-17).

[**www.vtb.ru**](http://www.vtb.ru)