**Ипотечный кредит с банком «СБЕРБАНК»»**

**Процентная ставка:**  9,4% до 10,3% в зависимости от выбранной программы.

* 11% в случае оформления ипотеки по двум документам(без подтверждения дохода)

**Размер первоначального взноса:**

* **15%** от стоимости приобретаемого жилого помещения (цены договора купли-продажи).
* **50%**- в случае, если оформляется ипотека по двум документам(без подтверждения дохода)

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
* Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течение всего срока кредитования (

(добровольно, в случае отказа от страхования % ставка по кредиту уменьшается на 1%)

* **Требования к заемщикам:**
* Возраст от 21 до 75 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 75 лет;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее 6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика, во всех случаях, когда брак зарегестрирован официально
* Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:
* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Необходимые документы:**

* Паспорт гражданина РФ или иной документ, его заменяющий (в соответствии с требованиями Банка);
* Трудовая книжка или трудовой договор;
* Документ на объект недвижимости;
* Справка 2 НДФЛ (по форме банка о доходах).
* В случае, если заемщик является участником зарплатного проекта предоставляется только паспорт