

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-149-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	5610128280
2.2.3. ОГРН:	1095658013824
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 4 этап строительства - Блок В
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0113001:175
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16607,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0321-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДГИЗО АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОМ"
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	166-03/18-03.18-004
5.4.1. Полное наименование:	ООО «Инженерный Центр "БСБ"»
5.4.2. ИНН:	5610122256
5.4.3. ОГРН:	1085658018005
5.4.4. Дата утверждения (при наличии):	
5.4.5. Номер (при наличии):	ИЦ БСБ-17-07.18 ИГИ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.06.2018
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-0007-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертум»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2. Номер:	92
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Экспертум»
6.3.1.1. Дата:	09.10.2025
6.3.2.1. Номер:	119
6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Экспертум»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 156 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 4 этап строительства - Блок В
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	15451,52
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.11. в том числе квартир (штук):	184
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	19-21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	67,55
7.17. Другие показатели:	Этажность здания - 18-20 эт.; Количество этажей здания (в соответствии с приложением В, п.В.1.6 СП 54.13330.2011) - 19-21 эт., в т.ч.: а) подземная часть - 1 эт.; б) надземная часть - 18-20 эт. Строительный объем всего здания - 52704,61 куб.м., в т.ч.: а) подземная часть - 1995,60 куб.м.; б) надземная часть - 50709,01 куб.м.; Площадь жилого здания (согласно п.В.1.1 СП 54.13330.2011) - 15451,52 кв.м. Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) - 9976,27 кв.м. Количество квартир - 184 шт.; 1-комнатных - 38 шт.;

		2-комнатных - 127 шт.; 3-комнатных - 19 шт. Офис № 6: Этажность - 1 эт; Общая площадь всех помещений офиса, в т.ч. - 236,25 кв.м., в т.ч.: полезная площадь - 207,44 кв.м. Офис № 7: Этажность - 1 эт; Общая площадь всех помещений офиса - 153,61 кв.м., в т.ч.: полезная площадь - 125,91 кв.м. Офис № 8: Этажность - 1 эт; Общая площадь всех помещений офиса - 256,91 кв.м., в т.ч.: полезная площадь - 227,57 кв.м.
Заместитель министра архитектуры и пространственно- градостроительного развития Оренбургской области		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	М. В. Демченко инициалы, фамилия

Прочитано, пронумеровано и
скреплено печатью

5

В.И.Иванов
(подпись)

28.09.2025
(дата)

