**АО «БАНК ОРЕНБУРГ» ( <http://www.orbank.ru/retail/credits/> )**

**Квартиры, комнаты, рефинансирование.**

**Процентная ставка «новостройка» зарплатники: от 8,9% (в зависимости от ПВ)**

**Процентная ставка «новостройка» НЕзарплатники:от 9,1% (в зависимости от ПВ)**

**Страхование:**

* Обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог, в течение всего срока кредитования;
* Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика в течение всего срока кредитования (в случае отказа от страхования процентная ставка увеличивается на 1 %).

Ставка не увеличивается по программе рефинансирования (по программе рефинансирования страхование жизни и здоровья заемщика отсутствует))

**Требования к заемщикам:**

* Возраст от 21 до 70 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до исполнения заемщику 70 лет;
* Гражданство: Российская Федерация;
* Стаж работы: не менее 3 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 месяцев общего стажа;
* Регистрация: на территории Российской Федерации по месту жительства или пребывания;
* Привлечение супруга(и) заемщика в качестве созаемщика, в случае, если объект недвижимости оформляется в общую совместную собственность. Возможно оформление в частную собственность одного из супругов, при условии предоставления согласия второго супруга на сделку.

Наличие собственных средств, достаточных для оплаты:

* Первоначального взноса;
* Расходов на страхование (в соответствии с тарифами страховой компании);
* Расходов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* Прочих расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки.

**Необходимые документы:**

* Паспорт гражданина РФ;
* Трудовая книжка; трудовой договор, при наличии работы по совместительству;
* Справка 2 НДФЛ
* ИНН
* СНИЛС
* Св-во о браке
* СВ-во о рождении детей